

ПРОТОКОЛ №10
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Владимир, ул.Ставровская, д. 3

15 июля 2019 г.

г. Владимир

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601);
Правление ТСН «Ставровская,3» (ИНН 3327127547).

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 14 мая 2019 г. в 19-00

Место проведения: г.Владимир, ул.Ставровская, д. 3

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 15 июля 2019г. Решения принимались в почтовый ящик ТСЖ расположенный на первом этаже в подъезде.

Общая площадь жилых помещений – 2823,80 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 254,30 кв.м.

**В очной части собрания приняли участие 16 собственников квартир (см. лист регистрации).
Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации Матросов А.Ю.**

В заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие 2471,53 голосов, что составляет 80,29 % от общего количества голосов (3078,10 голосов = 100%).

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
3. Утверждение работ по капитальному ремонту фасада МКД.
 - утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД.
 - утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД.
4. Утверждение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения МКД.
 - утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения МКД.
 - утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения МКД.
5. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
6. Заключение собственниками помещений в МКД прямых договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.
7. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019/2020г.г., предложенного управляющей организацией.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: избрать председателем собрания Матросова Александра Юрьевича, секретарем Лагерь Ирину Витальевну, поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Вынесено на голосование: избрать председателем собрания Матросова Александра Юрьевича, секретарем Лагерь Ирину Витальевну, поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали:«за» 2283,83 (92,41% от кворума), «против» 40,00(1,62%), «воздержались»147,70 (5,98%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Матросов А.Ю. с экономическим обоснованием тарифа на следующий отчетный период, доложил о возможности заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, с региональным оператором и исключением услуг по вывозу ТБО из состава жилищных услуг.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в прежнем размере 19,30 руб./кв.м. С даты начала осуществления деятельности регионального оператора по предоставлению коммунальной услуги по обращению с ТКО услуги по сбору и вывозу ТБО подлежат исключению из состава работ и услуг по содержанию общего имущества, при этом размер тарифа на техническое обслуживание утверждается в размере 19,30 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 2323,53 (94,01% от кворума), «против» 40,00 (1,62%), «воздержались» 108 (4,37%).
Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Пронина Л.М. и предложила выполнить работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, д.3, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Ставровская, 3», в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту фасада выбрать ИП Пеньевской Евгений Алексеевич (ИНН 504306164504), который подготовил смету на проведение работ по капитальному ремонту фасада в размере 723000 руб.

Вынесено на голосование: выполнить в период с 20 июля 2019 г. по 01 октября 2019 г. работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.3, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Ставровская, 3»:

- Утвердить подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту фасада ИП Пеньевской Евгений Алексеевич (ИНН 504306164504)

- Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 723000 руб.

Голосовали: «за» 2117,71 (68,80% от общего количества голосов), «против» 141,42 (4,59%), «воздержались» 212,40 (6,90%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила Лагерь И.В. и предложила выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, д.3, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Ставровская, 3», в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) выбрать ООО «Мастер Сервис» (ИНН 3328014257), который подготовил смету на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) в размере 42230 руб.

Вынесено на голосование: Выполнить в период с 20 июля 2019 г. по 01 ноября 2019 г. работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, д.3, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Ставровская, 3»:

- Утвердить подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) ООО «Мастер Сервис» (ИНН 3328014257)

- Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения (замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие) в размере 42230 руб.

Голосовали: "За" 2117,51 (68,79% от общего количества голосов) "Против" 181,92 (5,91%)
"Воздержался" 172,10 (5,59%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – собственника кв.5 Пронину Л.М.

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – собственника кв.5 Пронину Л.М.

Голосовали: "За" 2241,93 (72,83% от общего количества голосов) "Против" 0,00 (0%)
"Воздержался" 229,60 (7,46%).

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступил Матросов А.Ю. и рассказал о возможности заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на предоставление коммунальных услуг собственникам по водоснабжению и водоотведению с МУП "Владимирводоканал", с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО.

Вынесено на голосование: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры предоставления коммунальных услуг собственникам по водоснабжению и водоотведению с МУП "Владимирводоканал" с 01.08.2019 года, с даты начала осуществления деятельности регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по обращению с ТКО заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с региональным оператором.

Голосовали: "За" 2026,83 (82,01% от кворума) "Против" 40,10 (1,62%) "Воздержался" 404,60 (16,37%).

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступил Матросов А.Ю. с планом работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019/20г.г., предложенный управляющей организацией.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019/2020г.г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: "За" 2093,93 (84,72% от кворума) "Против" 0,00 (0%) "Воздержался" 377,60 (15,28%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений МКД.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: _____ Матросов А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Лагерь И.В.